

Μέτρα για αντιμετώπιση του μεταναστευτικού και αποτελέσματα

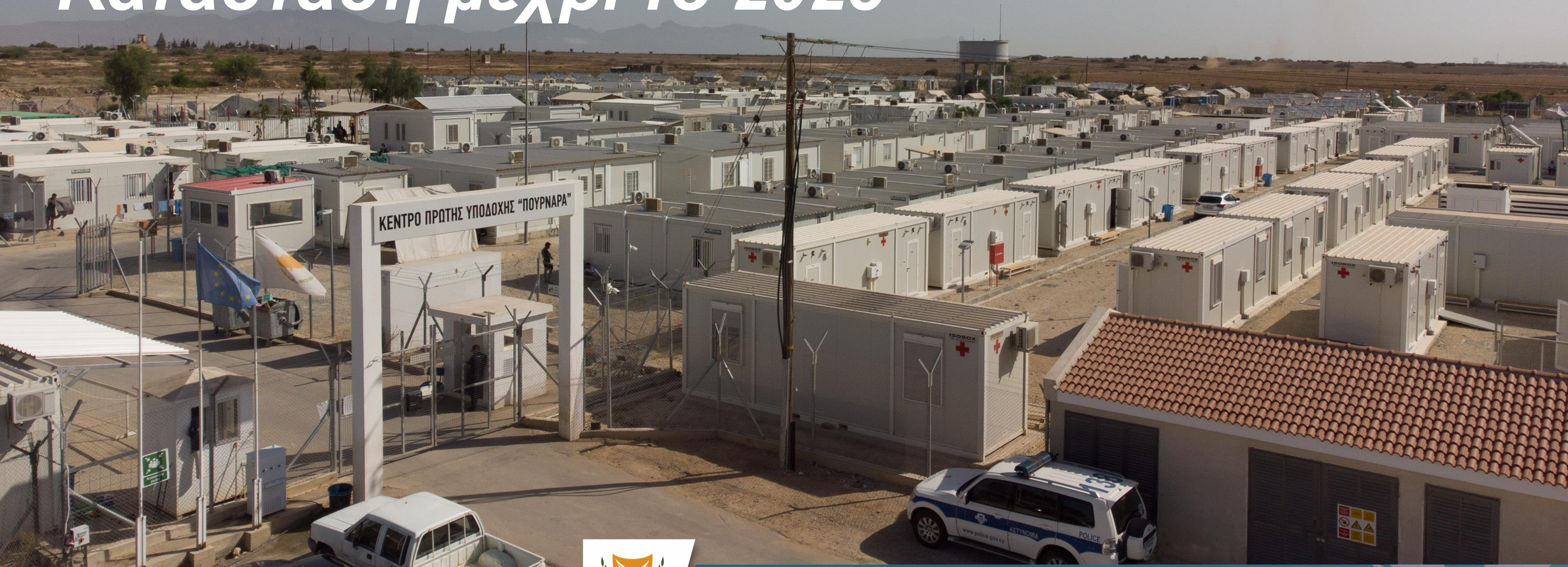
Κωνσταντίνος Ιωάννου
Υπουργός Εσωτερικών

Nicosia Economic Congress
Απρίλιος 2024

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Μεταναστευτικές ροές Κατάσταση μέχρι το 2023



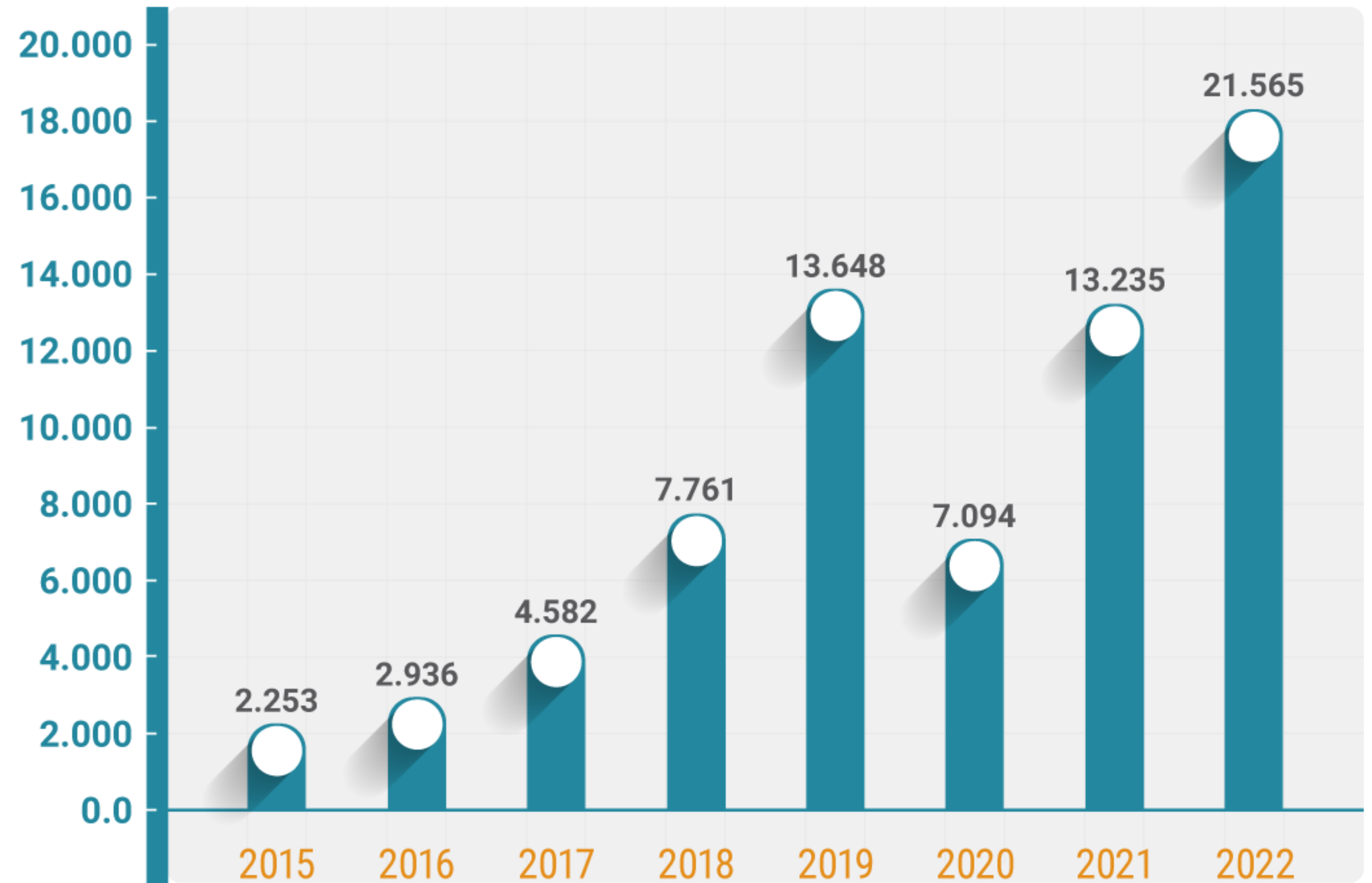
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΜΑΡΤΙΟ 2023**

ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΥΛΟΥ

2015 – 2022



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Περιορισμός μεταναστευτικών ροών - Μείωση αφίξεων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΠΑΡΑΤΥΠΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗ

Έχουν εντοπιστεί συγκεκριμένες διαδρομές και τάσεις

- Ένα μεγάλο ποσοστό προέρχεται από **ασφαλείς χώρες** (κυρίως Υποσαχάρια Αφρική).
- Η συντριπτική πλειοψηφία των παράτυπων μεταναστών έφτανε στη χώρα μας μέσω της Πράσινης Γραμμής.
- Διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν **κυκλώματα διακινητών** που εκμεταλλεύονται τους μετανάστες.
- Οι διακινητές διαφημίζουν την Κύπρο ως «οικονομικό παράδεισο», όπου οι μετανάστες μπορούν να έχουν πρόσβαση σε εργασία και σε μεγάλα ποσά επιδόματα.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΑΦΙΞΕΩΝ ΠΑΡΑΤΥΠΩΝ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ

- Διασύνδεση Συστημάτων Υπηρεσίας Ασύλου και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας για **αποκοπή επιδομάτων και περιορισμό των οικονομικών οφελών**
- **Αύξηση του διαστήματος παρέλευσης για δικαίωμα εργοδότησης** μετά την υποβολή αίτησης ασύλου **από έναν σε εννέα μήνες**
- **Εντατικοποίηση ελέγχων και επιβολή ποινών** σε τομείς της βιομηχανίας, σε συνεργασία με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του ΥΕΚΑ, για **πάταξη της παράνομης εργοδότησης**
- **Διασύνδεση συστημάτων Υπηρεσίας Ασύλου και ΥΕΚΑ** για ενημέρωση εργοδοτών για το καθεστώς ασύλου του εν δυνάμει εργοδοτούμενου πριν την πρόσληψη



ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΑΦΙΞΕΩΝ ΠΑΡΑΤΥΠΩΝ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ

- Διενέργεια **ενημερωτικής εκστρατείας σε χώρες προέλευσης** (Υποσαχάρια Αφρική: Νιγηρία, Καμερούν, Λ.Δ. Κονγκό) για ενημέρωση των εν δυνάμει μεταναστών για τα πραγματικά δεδομένα που ισχύουν στην Κύπρο
- **Πάταξη κυκλωμάτων** διακίνησης μεταναστών σε συνεργασία με γειτονικές χώρες προέλευσης, **ενισχύοντας την ανταλλαγή πληροφοριών**
- Σύσταση **ειδικού κλιμακίου** στην Υπηρεσία Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αστυνομίας, με αποκλειστική αρμοδιότητα **τον εντοπισμό και την εξάρθρωση δικτύων διακινητών**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΥΛΟΥ

Αιτήσεις Ασύλου / Χώρες Καταγωγής

Αιτήσεις ασύλου:



Αιτητές ασύλου - Χώρες καταγωγής:

Αιτητές	2022	2023
Αφρικανικές Χώρες *	9.384	2.607
Συρία	4.088	6.148
Υπόλοιπες Χώρες	8.093	2.862
Σύνολο	21.565	11.617

* 5 πρώτες Αφρικανικές χώρες 2022: Νιγηρία, Κονγκό, Καμερούν, Σομαλία, Σιέρα Λεόνε
5 πρώτες Αφρικανικές χώρες 2023: Νιγηρία, Καμερούν, Κονγκό, Σομαλία, Αίγυπτος

% αιτήσεων 2022 - 2023

Αφρικανικές χώρες: **Μείωση 72%**

Συρία: **Αύξηση 50%**

Υπόλοιπες χώρες: **Μείωση 65%**

Σύνολο: **Μείωση 46%**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Επιτάχυνση διαδικασιών εξέτασης αιτήσεων ασύλου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΣΥΛΟΥ

01/



Υπερδιπλασιασμός του αριθμού των εξεταστών αιτήσεων ασύλου (αρχικός αριθμός 35, πρόσληψη 27 ατόμων τον Απρίλιο και επιπλέον 25 ατόμων τον Οκτώβριο)

02/



Συνεργασία με το Διοικητικό Δικαστήριο Διεθνούς Προστασίας και εφαρμογή μέτρων για **επιτάχυνση των διαδικασιών και αύξηση των αποφάσεων**

03/



Τοποθέτηση Λειτουργού της Υπηρεσίας Ασύλου **σε μόνιμη βάση στις Κεντρικές Φυλακές** και πραγματοποίηση αριθμού συνεντεύξεων καθημερινά



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΡΩΝ

- Αύξηση αριθμού αιτήσεων που εξετάζονται **από 1.200 μηνιαίως σε 2.200 μηνιαίως**
- Μείωση της περιόδου εξέτασης των αιτήσεων ασύλου **από 9 - 21 μήνες σε 1 - 3 μήνες**

Στόχος Κυβέρνησης για το 2024:

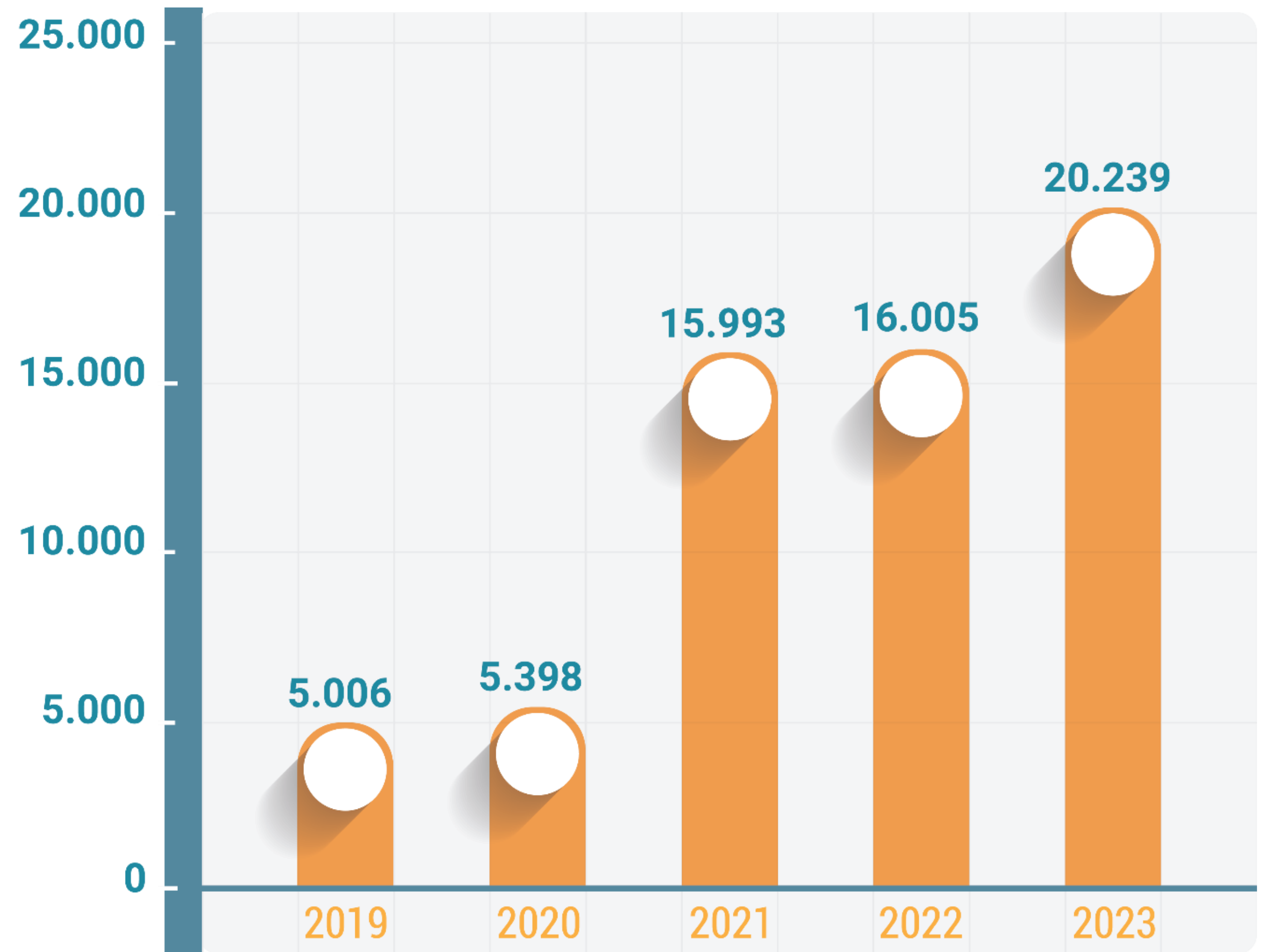
*Ολοκλήρωση εξέτασης αιτήσεων ασύλου
εντός 30 ημερών*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Η σύντμηση του χρόνου εξέτασης και ολοκλήρωσης των αιτήσεων ασύλου αποτελεί σημαντικό πυλώνα της πολιτικής μας και λειτουργεί αποτρεπτικά για το ενδεχόμενο άφιξης στην Κύπρο, με σκοπό την κατάχρηση του συστήματος για εξασφάλιση μακροχρόνιας παραμονής και εργοδότησης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Βελτίωση υποδομών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΚεΠΥ Πουρνάρα

**Αναβάθμιση του Κέντρου
Πρώτης Υποδοχής
«Πουρνάρα»**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΚΥΦΑΔΠ Κοφίνου

*Αναβάθμιση και επέκταση
του Κέντρου Υποδοχής και
Φιλοξενίας Αιτητών Διεθνούς
Προστασίας στην Κοφίνου*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

*ΚεΦ Λίμνες /
Προαναχωρησιακό
Κέντρο Μεννόγεια*

**Κατασκευή νέου Κέντρου
Φιλοξενίας «Λίμνες» και
του Προαναχωρησιακού
Κέντρου στην Μεννόγεια**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Έναρξη εργασιών για τη δημιουργία Προαναχωρησιακού Κέντρου στη Μεννόγεια, το οποίο θα συμβάλει σημαντικά στην προσπάθεια για ενίσχυση του τομέα των επιστροφών, αφού πλέον δημιουργείται χώρος κράτησης για τους μετανάστες, των οποίων η αίτηση απορρίφθηκε τελεσίδικα και συλλαμβάνονται από την Αστυνομία για απέλαση.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Αύξηση του αριθμού επιστροφών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ

- **Αύξηση του αριθμού επιστροφών** μέσω συνεργασίας με Frontex
- Πρόγραμμα **εθελούσιων επιστροφών με οικονομικό κίνητρο**, το οποίο κυμαίνεται από €1.000 μέχρι €1.500 ανάλογα με τη χώρα καταγωγής
- Μηχανισμός Ευρωπαϊκής Ένωσης για **μετεγκαταστάσεις**
- **Ενημερωτικές εκστρατείες** για τις εθελούσιες επιστροφές σε Δήμους και Κοινότητες σε συνεργασία με τις Τοπικές Αρχές



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΡΩΝ

Αποχωρήσεις / Εθελούσιες επιστροφές

Αποχωρήσεις -
Αύξηση **66%**

(συνολικοί αριθμοί που περιλαμβάνουν
εθελούσιες επιστροφές, απελάσεις
και μετεγκαταστάσεις)

2022 **7.700**

2023 **12.750**



Εθελούσιες Επιστροφές -
Αύξηση **25%**

2022 **6.539**

2023 **8.166**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Κοινωνική ένταξη και ενσωμάτωση



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ 2024-2026

Πυλώνες Σχεδίου Δράσης

01/ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ



- Ισότιμη συμμετοχή παιδιών και ενηλίκων στην εκπαίδευση
- Το σχολείο ως διαπολιτισμικός χώρος ασφάλειας και ενδυνάμωσης του κοινωνικού ιστού
- Διαπολιτισμική εκπαίδευση νέων γενιών

02/ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ



- Εύκολη πρόσβαση σε θέσεις εργασίας
- Ενθάρρυνση της επιχειρηματικότητας
- Προώθηση της γυναικείας απασχόλησης
- Ενημέρωση και παροχή προστασίας κατά της εργασιακής εκμετάλλευσης

03/ ΔΕΞΙΟΤΗΤΕΣ



- Επιμόρφωση, κατάρτιση, εξειδίκευση, επανειδίκευση
- Ανάπτυξη διαδικτυακών εργαλείων εκμάθησης ελληνικής, εξοικείωσης με την τεχνολογία, κλπ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΔΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΑΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΩΝ 2024-2026

Πυλώνες Σχεδίου Δράσης

04/ ΥΓΕΙΑ



- Υγεία χωρίς περιορισμούς
- Πρόσβαση σε υπηρεσίες ψυχικής υγείας
- Πληροφόρηση για τα δικαιώματα στην υγεία

05/ ΣΤΕΓΑΣΗ



- Πρόσβαση σε οικονομικά προσιτή στέγη
- Παραχώρηση κινήτρων σε ιδιοκτήτες ακινήτων για ενοικίαση σε μετανάστες σε προσιτό ενοίκιο
- Δράσεις για σταδιακή αποσυμφόρηση συγκεκριμένων περιοχών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Επαναξιολόγηση καθεστώτος της Συρίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΠΑΝΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΤΗΣ ΣΥΡΙΑΣ

- *Αυξημένος αριθμός αφίξεων Σύρων, κυρίως μέσω θαλάσσιων οδών από την Συρία και κυρίως από τον Λίβανο*
- *Οι Σύροι υπήκοοι θεωρούνται πρόσφυγες και λαμβάνουν καθεστώς συμπληρωματικής προστασίας*
- *Η μεταφορά Σύρων γίνεται οργανωμένα από δίκτυα διακινητών*
- *Δυσκολία Αρχών Λιβάνου για συνεργασία για αποτελεσματικότερη επιτήρηση των ακτών του*
- *Ενίσχυση της στήριξης προς τον Λίβανο και έναρξη διαδικασίας για υπογραφή συμφωνίας μεταξύ ΕΕ και Λιβάνου*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΠΑΝΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΣΤΗ ΣΥΡΙΑ

Στόχοι - Επόμενα βήματα Κυβέρνησης:

- **Ανάληψη πρωτοβουλίας στην ΕΕ** για επαναξιολόγηση, στη βάση των **πραγματικών συνθηκών** που επικρατούν στη χώρα, συλλογικά από όλα τα κράτη της ΕΕ, του καθεστώτος συγκεκριμένων περιοχών στην Συρία και χαρακτηρισμό τους ως ασφαλών για επαναπατρισμό, τουλάχιστον πιλοτικά
- **Σύσταση κλιμακίου** με τη συνεργασία της Europol, της Υπηρεσίας Αλλοδαπών και Μετανάστευσης της Αστυνομίας Κύπρου και των Αρχών του Λιβάνου, για **αποτελεσματικότερη επιτήρηση των συνόρων στον Λίβανο**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Εξελίξεις στον τομέα της ανάπτυξης γης



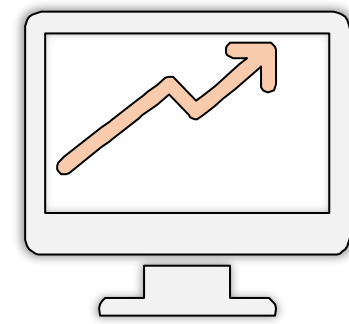
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΣΤΟΧΟΙ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



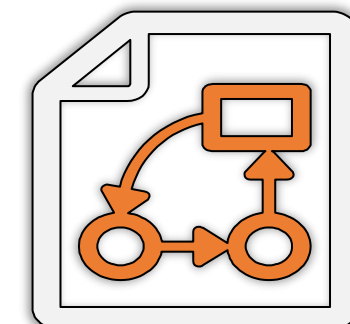
Απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης της ανάπτυξης και της τιτλοποίησης



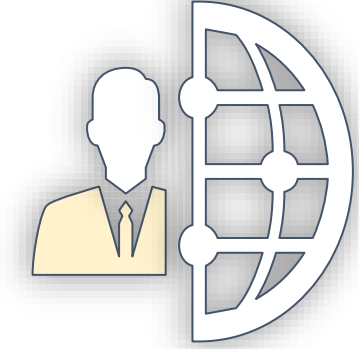
Ενίσχυση των προοπτικών ανάπτυξης



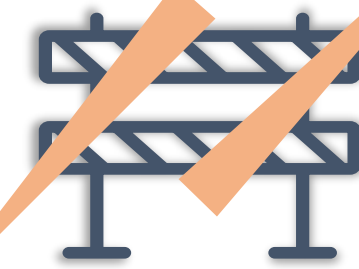
Βελτίωση εξυπηρέτησης πολιτών



Θεσμοθέτηση ευέλικτων και ταχύτερων διαδικασιών



Διευκόλυνση επιχειρηματιών του οικοδομικού τομέα



Απάλειψη καθυστερήσεων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Απλοποίηση διαδικασίας αδειοδότησης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δέσμη 22 μέτρων

Χρονικός ορίζοντας ολοκλήρωσης:
1^η Ιουλίου 2024



ΣΚΟΠΟΣ

Τροποποίηση υφιστάμενων διαδικασιών και εισαγωγή πιο ευέλικτου πλαισίου αδειοδότησης, ώστε να μειωθεί ο χρόνος εξέτασης των αιτήσεων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- **Κατάργηση υποχρέωσης** για εξασφάλιση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας για μικρής κλίμακας αναπτύξεις (οικίες και μικρές πολυκατοικίες)
- Ανάλυση **ευθύνης ορθότητας και πληρότητας μελέτης από Αρχιτέκτονα / Πολιτικό Μηχανικό** και **εισαγωγή θεσμού Ελεγκτή Δόμησης**
- Ετοιμασία **Εγχειριδίου για εφαρμογή καλύτερων πρακτικών εξέτασης** πολεοδομικών αιτήσεων
- Εξασφάλιση απαιτούμενων **διαβουλεύσεων** από μελετητές **στο στάδιο υποβολής της αίτησης**
- **Εφαρμογή «ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ»** σε όλους τους ΕΟΑ για **ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων**
- **Τροποποίηση** Διαταγμάτων / Εντολών / Γενικών Προνοιών Πολιτικής και επαναξιολόγηση όρων πολεοδομικών αδειών
- **Εκπαίδευση και επιμόρφωση** προσωπικού και μελετητών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Νέα διαδικασία έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

- Εισαγωγή **νέων πρακτικών** που αφορούν αιτήσεις διαχωρισμών τεμαχίων (οριζόντιων και κάθετων) για τη δημιουργία νέων τίτλων ιδιοκτησίας οικοπέδων και άλλων μονάδων.
- Εξωτερική οριοθέτηση και διενέργεια χωρομετρικών εργασιών **ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΡΩΝ**
- Εισαγωγή **θεσμού ιδιώτη αρμόδιου χωρομέτρη** για την εκτέλεση των χωρομετρικών εργασιών



ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΣΤΟΧΟΙ

- ✓ Απάλειψη ταλαιπωρίας πολιτών
- ✓ Ουσιαστική μείωση συνολικού χρόνου ολοκλήρωσης της αίτησης και της έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας
- ✓ Έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας **κατά μέσο όρο στους τρεις μήνες**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Στεγαστική Πολιτική



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΣΤΟΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



Αμβλυνση του στεγαστικού προβλήματος



Αξιοποίηση υφιστάμενου αδρανούς οικιστικού αποθέματος



Ενίσχυση της δυνατότητας πρόσβασης των πολιτών σε **προσιτή στέγη**



Παραγωγή **νέου οικιστικού αποθέματος** για αγορά ή ενοικίαση σε προσιτή τιμή



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης Σχέδιο “*Built to Rent*” σε ιδιωτική γη

- Σχεδιασμός, κατασκευή και ενοικίαση αριθμού οικιστικών μονάδων:
- Με αξιοποίηση πρόσθετου συντελεστή δόμησης μέχρι 45% του ισχύοντος για οικιστικές ζώνες, με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 1,00:1,
- Σε τεμάχιο γης με ελάχιστο καθαρό εμβαδόν 1,000 τ.μ.
- Σε συνδυασμό με φορολογικά κίνητρα:
 - ✓ Απαλλαγή του εισοδήματος από προσιτό ενοίκιο από τη φορολογία εισοδήματος κατά 60%
 - ✓ Απαλλαγή 3% έκτακτης αμυντικής εισφοράς για ακίνητα που θα ενταχθούν στο Σχέδιο
 - ✓ Αύξηση έκπτωσης (5% αντί 3%) επί της κεφαλαιουχικής δαπάνης
 - ✓ Έκπτωση για αγορά εξοπλισμού στο ακίνητο (15% αντί 10%)
- **Στόχος:** 800 μονάδες σε περίοδο τριών ετών
- **Χρονοδιάγραμμα έναρξης ισχύος:** Υποβολή αιτήσεων Ιανουάριο 2024
- **Διάρκεια ισχύος Σχεδίου:** 2 έτη



Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης **Σχέδιο “Built to Rent” σε ιδιωτική γη**

Επιλογές



- 1** Παραχώρηση του συνόλου των πρόσθετων μονάδων (μέχρι 45%) με προσιτό ενοίκιο για περίοδο τουλάχιστον 6 ετών
- 2** Παραχώρηση του 20% των μονάδων κατοικίας του ισχύοντος συντελεστή δόμησης με αγοραίο ενοίκιο για περίοδο τουλάχιστον 6 ετών
- 3** Δυνατότητα πώλησης του 80% των μονάδων κατοικίας του ισχύοντος συντελεστή δόμησης στην ελεύθερη αγορά



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Μέτρα αύξησης της προσφοράς στέγης *Αναθεώρηση Πολεοδομικών Κινήτρων*



Αύξηση συντελεστή δόμησης:

- **μέχρι 45%** του ισχύοντος, για Οικιστικές Ζώνες με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 1,00:1 σε τεμάχιο με ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.
- **μέχρι 25%** του ισχύοντος, για Οικιστικές Ζώνες με συντελεστή δόμησης ίσο ή μικρότερο του 1,00:1 σε τεμάχιο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Επιλογή Α



- A1** Αξιοποίηση του αυξημένου συντελεστή δόμησης (μέχρι 45% επί του ισχύοντος) με υποχρέωση πώλησης του 25% για σκοπούς προσιτής κατοικίας (σε τιμή μέσου κατασκευαστικού κόστους) και του 20% προς όφελος του ιδιοκτήτη (σε τιμές ελεύθερης αγοράς)
- A2** Αξιοποίηση του αυξημένου συντελεστή δόμησης (μέχρι 25% επί του ισχύοντος) με υποχρέωση πώλησης του 15% για σκοπούς προσιτής κατοικίας και του υπόλοιπου 10% προς όφελος του ιδιοκτήτη (σε τιμές ελεύθερης αγοράς)



Επιλογή Β



- Αξιοποίηση του πολεοδομικού κινήτρου με την καταβολή χρηματικού ποσού (εξαγορά) για αξιοποίηση για σκοπούς παραγωγής προσιτής κατοικίας
- Η εξαγορά θα γίνεται σε τιμή που καθορίζει το ΤΚΧ αυξημένη κατά το 50% της αξίας της Γενικής Εκτίμησης του συντελεστή δόμησης



*Ευχαριστώ
για την προσοχή σας!*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

